



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2016

Số: 55/CV-TCKT

(Về việc giải trình biến động kết quả kinh doanh trên BCTC riêng Quý III/2016)

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Quý III/2016 so với Quý III/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III/2016: 45.656.976.030 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý III/2015: 13.074.450.643 đồng.

**Các biến động như sau:**

**1. Hoạt động kinh doanh:**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 37,395 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý III/2016 là 76,141 tỷ đồng, Quý III/2015 là 38,745 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
  - + Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản tăng 3,905 tỷ đồng (Quý III/2016 là 31,825 tỷ đồng, Quý III/2015 là 27,920 tỷ đồng).
  - + Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ tăng 33,490 tỷ đồng (Quý III/2016 là 44,316 tỷ đồng, Quý III/2015 là 10,826 tỷ đồng).
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng 18,947 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015. Biến động chủ yếu như sau:
  - + Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 25,369 tỷ đồng, tăng 13,660 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.
  - + Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng và các dịch vụ khác là 10,785 tỷ đồng, tăng 5,287 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.

**2. Hoạt động tài chính:**

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 22,987 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý III/2016 là 23,263 tỷ đồng, Quý III/2015 là 275 triệu đồng).
- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 3,844 tỷ đồng (Quý III/2016 là 4,577 tỷ đồng, Quý III/2015 là 732 triệu đồng).

**3. Hoạt động khác:** Lợi nhuận khác trong kỳ tăng 460,5 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2015.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng quý III/2016.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HDQT (để b/c)
- Lưu HC

