

Số: 23-6/2020/BC/CEO-BTGD

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
(Về kết quả SXKD năm 2019 và Kế hoạch SXKD năm 2020)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Năm 2019, dưới sự chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị, cùng với sự nỗ lực của toàn thể Ban lãnh đạo Tập đoàn và các Công ty thành viên, Tập đoàn CEO đã có một năm hoạt động thành công, đạt được kết quả ấn tượng trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xin báo cáo cụ thể kết quả hoạt động SXKD năm 2019 và Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2020 như sau:

PHẦN THỨ NHẤT
TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2019

I. Về tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 2019 (Theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán)

1. Doanh thu

Tổng doanh thu hợp nhất: 4.633 tỷ đồng, đạt 144% kế hoạch, tăng 2.261 tỷ đồng (tương đương 95%) so với năm 2018.

2. Lợi nhuận sau thuế

Lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn năm 2019 là 607 tỷ đồng, tăng 372 tỷ đồng (tương đương 83%) so với 2018.

II. Kết quả của các hoạt động SXKD trụ cột

1. Đối với Bất động sản

- Các Dự án của Tập đoàn triển khai đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, an toàn, đáp ứng được yêu cầu công tác kinh doanh và bàn giao cho khách hàng;
- Ngày 29/7/2019, UBND tỉnh Kiên Giang đã trao Giấy chứng nhận đầu tư Dự án Sonasea Kiên Giang City cho Tập đoàn CEO, đánh dấu việc mở rộng đầu tư của Tập đoàn vào vùng đồng bằng sông Cửu Long.

2. Đối với Bất động sản nghỉ dưỡng

- Ngày 20/01/2019, Tập đoàn chính thức khai trương dự án Best Western Premier Sonasea Phu Quoc - Dự án căn hộ nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế 5 sao tại Phú Quốc, góp phần đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng chất lượng cao của du khách khi đến Đảo Ngọc, đây cũng là bước đi chiến lược trong kế hoạch hiện thực hoá hoạt động đầu tư chuỗi nghỉ dưỡng của Tập đoàn CEO;
- Ngày 18/5/2019, Tập đoàn CEO chính thức khai trương khu shop villas Sonasea Paris Villas và phố đi bộ Sonasea Shopping Center (giai đoạn 2). Đây là các dự án

thuộc giai đoạn 2 của Khu Tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort do Tập đoàn CEO đầu tư tại bãi Trường, Phú Quốc.

- Ngày 17/10/2019, Tập đoàn CEO đã tổ chức Lễ cất nóc phân khu Singapore Shoptel - phân khu đầu tiên thuộc dự án tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City. Lấy cảm hứng từ các trung tâm thương mại sầm uất của quốc đảo sư tử, Singapore Shoptel được kỳ vọng sẽ là mô hình bất động sản tiềm năng được phát triển tại Vân Đồn, điem đến mua sắm giải trí hàng đầu tại Quảng Ninh trong thời gian tới.
3. Đối với lĩnh vực phát triển nguồn nhân lực
- Tiếp tục khẳng định là một trong các đơn vị lớn nhất đưa người lao động sang thị trường Nhật Bản. Trong năm 2019, CEO Dịch vụ - đơn vị thành viên của Tập đoàn đã đưa được 1.300 thực tập sinh sang thị trường Nhật Bản, trong đó 300 thực tập sinh điều dưỡng. Tính đến 12/2019, đã đưa được hơn 5.000 lao động sang thị trường Nhật Bản.
 - Năm 2019 là năm đầu tiên Tập đoàn thực hiện tuyển sinh và đào tạo các ngành về du lịch, đã đào tạo và cấp chứng chỉ cho gần 700 học viên các khóa ngắn hạn về du lịch.
4. Đối với hoạt động xây dựng
- Năm 2019, CEO Xây dựng tiếp tục tập trung triển khai thi công các Dự án của Tập đoàn tại Phú Quốc, Vân Đồn, Hà Nam, Hà Nội; đã trở thành tổng thầu một số hạng mục dự án của Tập đoàn.
5. Đối với hoạt động du lịch và quản lý khách sạn
- Khách sạn Best Western Premier Sonasea Phu Quoc chính thức khai trương và được đánh giá cao về chất lượng dịch vụ. Novotel Phu Quoc Resort tiếp khẳng định là khách sạn thu hút khách du lịch hàng đầu tại Đảo Ngọc.

PHẦN THỨ HAI

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020

Trước dịch bệnh Covid-19 nhiều nơi trên thế giới chưa được kiểm soát triệt để, năm 2020 là năm thực sự thách thức với các doanh nghiệp trong đó có Tập đoàn CEO. Với mục tiêu phát triển ổn định và bền vững, Ban Tổng Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 2020 như sau:

I. Các chỉ tiêu kế hoạch dự kiến năm 2020:

- Tổng doanh thu hợp nhất: 3.000 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: 250 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 200 tỷ đồng

II. Các công việc trọng tâm triển khai trong năm 2020

1. Chủ động triển khai các giải pháp để ứng phó với tác động của dịch bệnh, hoàn thành các chỉ tiêu SXKD theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và chiến lược phát triển của Tập đoàn;
2. Tập trung triển khai các Dự án trọng điểm của Tập đoàn trong năm 2020: Dự án Sonasea Vân Đồn Harbor City, River Silk City, CEO Mê Linh (CEOHomes Hana

Garden), Sonasea Villas & Resort. Bên cạnh đó, tiếp tục hoàn thiện thủ tục, chuẩn bị tốt để sẵn sàng triển khai các Dự án khác;

3. Hoàn thiện mô hình quản trị nhằm nâng cao hiệu quả và linh hoạt trong công tác quản lý. Tiếp tục xây dựng bộ máy nhân sự có chất lượng tốt, khả năng thích ứng cao, đáp ứng yêu cầu SXKD;
4. Thực hiện các phương thức bán hàng mới, triển khai các hình thức huy động vốn hiệu quả, đảm bảo vốn đáp ứng nhu cầu SXKD;
5. Tiếp tục phát triển bền vững năng lực tài chính của Tập đoàn;
6. Tập trung đào tạo phát triển nguồn nhân lực trong lĩnh vực du lịch - khách sạn - điều dưỡng; Tiếp tục lấy thị trường Nhật Bản là trọng tâm cho công tác cung ứng thực tập sinh, du học sinh và điều dưỡng viên;
7. Nâng cao uy tín, thương hiệu trong lĩnh vực quản lý và vận hành khách sạn. Tập trung khai thác thị trường trong nước;
8. Tiếp tục nghiên cứu và phát triển các dự án tiềm năng, hiệu quả.

Trên đây là báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019 và kế hoạch kinh doanh năm 2020. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP.

**TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Đã ký)

Tạ Văn Tố